



RATGEBER SANIERUNG

zambelli

EINFACH FUNKTIONELL BEDACHT

ICH MACH'S EINFACH.



Unsere Unternehmensphilosophie „Ich mach's einfach.“ ist seit jeher unsere Grundhaltung. Wir entwickeln überlegene Lösungen, die es unseren Kunden einfach machen. Der Grund, warum sich unsere Partner zu hundert Prozent auf uns verlassen.



SANIERUNG MIT RIB-ROOF: SPANNEND, SCHNELL, EFFEKTIV

RIB-ROOF Metalldachsysteme sind eine einfache Lösung für die wirtschaftliche Sanierung von Dachflächen. Wir unterstützen Sie fachlich, zeitlich und vor allem persönlich. Denn eine Sanierung beinhaltet immer viele Herausforderungen. Bauliche Gegebenheiten, gesetzliche Vorschriften, Entsorgung etwaiger Altlasten oder Amortisationspläne – das Zambelli-Team und unsere geschulten Fachbetriebe sind immer an Ihrer Seite. Mit RIB-ROOF wird aus Ihrem Altbau ein Schmuckstück, das langfristig überzeugt und Ihnen viel Freude bereitet.

NEUES DACH IM ALTEN GLANZ

Die historische Feldsteinscheune Putgartens auf der Insel Rügen ist die älteste und größte dieser Art in Mecklenburg-Vorpommern. Der Denkmalschutz stellte hohe Anforderungen an die Sanierung. Das fast 80 Jahre alte Walmdach, dessen verzinkte Metallplatten eine Rost-Patina aufwiesen, wurde durch ein passendes Stahldach mit einer oxidroten Beschichtung ersetzt. So ist das Dach ab sofort für das raue Küstenklima bestens gerüstet. Der rückseitige Einbau von dezenten Dachflächenfenstern sorgt für ausreichenden Lichteinfall. Das historische Gebäude lässt sich nun ideal als Kunstbegegnungsstätte nutzen.



RIB-ROOF METALLDACHSYSTEME MACHEN ES IHNEN EINFACH!

7 Gründe für Ihren Sanierungserfolg

RIB-ROOF Metalldachsysteme überzeugen in vielerlei Hinsicht. Denn ein RIB-ROOF Dach ist in allen Disziplinen des Dachbaus führend. Technisch, rechnerisch und zeitlich verschaffen Ihnen unsere Produkte einen Vorsprung. Funktionell und optisch erhalten Sie eine wertsteigernde Lösung. Zambelli führt Ihre Sanierung einfach zum Erfolg.



Kosten



Nachhaltigkeit



Sicherheit



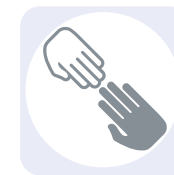
Wohnklima



Zukunft



Gestaltung



Service



TYPISCHE SCHÄDEN AM DACH UND AN DER FASSADE

Wind, Wasser, Sonne – sie alle können einem Gebäude ganz schön zusetzen. Dächer und Fassaden müssen immer extremen Wettersituationen stand halten. Hinzu kommt viel mehr Haustechnik, die gerne „oben“ untergebracht wird. All diese Faktoren sprechen für die Investition in eine robuste und widerstandsfähige Hülle. RIB-ROOF Metaldächer sind regendicht, nehmen hohe Windsoglasten auf, trotzen hohen Temperaturschwankungen genauso wie der Stadtluft. Sie sind zudem leicht, anpassungsfähig und höchst funktionell.

KOSTEN EINFACH SENKEN

Sanierungen im Bestand sind für Planer, Ausführende und Auftraggeber immer eine große Herausforderung. Nur eine sehr sorgfältige Projektvorbereitung führt deshalb zu einer nachhaltigen und schlüssigen Lösung. So ist ein RIB-ROOF Dach prädestiniert für die Anbringung einer Photovoltaikanlage. Eine Möglichkeit, die bereits bei der Kostenberechnung berücksichtigt werden sollte. Auf Wunsch erstellen wir Ihnen eine Investitionsrechnung über die gesamte Laufzeit, einschließlich Betrachtung der Wartungs-, Reparatur- und Entsorgungskosten. So wissen Sie von Anfang an, wie sich Ihre Investition zukünftig bezahlt macht. Es gibt jedoch noch viele andere Aspekte, die ein RIB-ROOF Dach in jedem Fall zur günstigen Sanierungslösung machen.

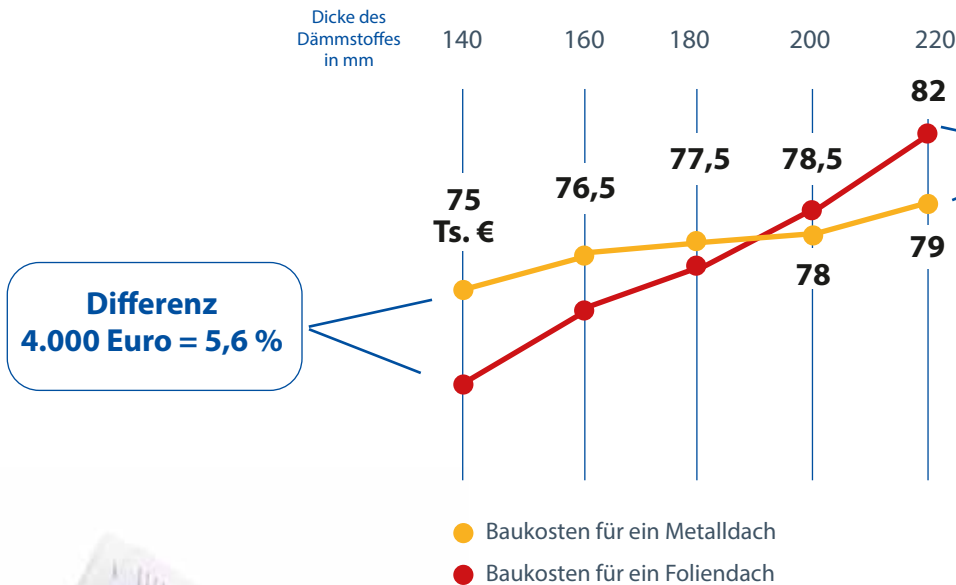




Was kostet ein neues Flachdach?*

Foliendächer positionieren sich als kostengünstige Dacheindeckung am Markt. Doch das stimmt nur auf den ersten Blick. Deshalb hat der Internationale Verband für Metallleichtbau ifbs einen umfassenden Kostenvergleich erstellt. Das Ergebnis: Je besser das Dach wärmege-

dämmt ist, desto günstiger wird das Metaldach. Ein wichtiger Faktor angesichts der Tatsache, dass die Energieeinsparverordnung in der Regel die Bauherren, die sanieren, zur Erreichung eines bestimmten Wärmedurchgangskoeffizienten (U-Wert) verpflichtet.



Kostensteigerung Foliendach 15 %
Kostensteigerung Metaldach 5 %

**Differenz
4.000 Euro = 5,6 %**



Geringeres Gewicht des Dachaufbaus: Ein Metaldach benötigt nur eine weiche mineralische Dämmung, das Foliendach hingegen eine trittfeste Wärmedämmung.



Einfache Dachentwässerung: Metaldächer kommen mit einem vorgehängten Dachrinnensystem aus. Das spart Kosten und vereinfacht die Wartung und Reparatur erheblich.

* Beispiel: Betriebsgebäude mit nichtgenutztem Dach und einem Gefälle von mind. 2%
RIB-ROOF Metaldach mit vorgehängter Rinne
Folie Anwendungskategorie 2 (höherwertige Gebäudenutzung, Hochhäuser mit erschwertem Zugang zum Dach)

Quelle: ifbs, 2013
RIB-ROOF Dach, vorgehängte Rinne
Stahltrapez-Tragschale, Dampfsperre auf die Tragschale aufgebracht, Gleitclips montiert auf Holzlattung mit dazwischenliegender weicher mineralischer Wärmedämmung WLG 040, 6 Oberlichter/RWA in der Dachfläche regelmäßig angeordnet, vorgehängte Rinne, gleitende Falzprofil-Eindeckung.



Bares Geld wert: Moderner Dachaufbau auf alter Substanz

Die Sanierung des heutigen soziokulturellen Zentrums „FABRIK“ in Freiburg zeigt, wie Bauherren mit RIB-ROOF Metalldachsystemen viele Kostenfaktoren ausschalten können. Die FABRIK ist ein historischer Gebäudekomplex mit typischer Randbebauung und Innenhöfen in Backsteinarchitektur, mit großzügigen Fensteröffnungen in den Fassaden sowie außenliegenden Kaminen und einem für damalige Baustile typischen Satteldach auf einer Holzbalkenkonstruktion mit Ziegeleindeckung, die später gegen Faserzementwellplatten ausgewechselt wurden.

Die alte Faserzementschicht wurde vom RIB-ROOF Fachbetrieb fachmännisch entsorgt. Die dauerhaft sichere Dachabdichtung löste man mit einer Auflage von RIB-ROOF-Aluminiumprofilen auf dem vorhandenen Holzdachstuhl, was Kosten sparte. Auf dem Dach wurde eine Photovoltaikanlage angebracht, die zur Amortisation der Sanierungskosten beiträgt. Dank guter Arbeitsvorbereitung und zügiger Montage konnte die Dachfläche innerhalb kürzester Zeit, vom 15. September bis 24. Oktober 2014, geschlossen werden.



Die fachgerechte Entsorgung der Faserzementplatten wurde vom Staat gefördert. Nachfragen lohnt sich!



Die Holzbalkenkonstruktion musste nur nachgebessert werden.



Im Vergleich zu einem Foliendach hat das RIB-ROOF Dach 10 % weniger gekostet (vgl. ifbs-Rechnung links).



Das Dach erhielt eine Photovoltaikanlage mit 1.100 kwh/kwp Stromförderleistung pro Jahr.







NACHHALTIG? NATÜRLICH!

Machen Sie Ihr Gebäude fit für die Zukunft! Mit RIB-ROOF gelingt Ihnen das schnell, einfach und wirtschaftlich. Mit RIB-ROOF können Sie den Energieverlust durch das Dach erheblich verringern und damit leisten Sie einen Beitrag zum Klimaschutz, der sich für Sie auszahlt. Sprechen Sie mit Ihrem RIB-ROOF Partner, er kann Sie hier optimal beraten!

Außerdem besteht ein RIB-ROOF Dach aus der maximal möglichen Menge an recyclebaren Material. Dies bestätigen die unabhängigen Umwelt-Produktdeklarationen, die für RIB-ROOF vorliegen. Wenn nötig, kann das RIB-ROOF Dach wieder dem Recyclingkreislauf zugeführt werden.



BESTENS GESCHÜTZT

Wind und Wetter können einem Gebäude sehr zusetzen. Das Dach ist dabei sozusagen die vorderste Front. Ein RIB-ROOF Dach wehrt Regen, Schnee, Hagel, Blitz, Sturm und Hitze zuverlässig ab. Als harte Bedachung ist es begehbar. D.h. Sie können jederzeit rauf, um Dachfenster zu reinigen, Lüftungen zu überprüfen oder aber nur um den Sonnenuntergang in luftiger Höhe zu ge-

nießen. Die passenden Sicherungsvorrichtungen finden Sie in unserem großen Zubehörprogramm. Wie robust ein Metaldach ist bestätigt das Institut für Bauen und Umwelt e.V.. Es geht davon aus, dass ein Aluminium-Falzprofildach wie RIB-ROOF bis zu 50 Jahre genutzt werden kann.



LANGE LEBENSDAUER \geq 50 JAHRE



HÖCHST FUNKTIONELL



BEGEH- UND BELASTBAR



STURMSICHER



HÖCHST WITTERUNGS- UND KORROSIONSBESTÄNDIG



GEEIGNETER BLITZSCHUTZ NACH DIN EN 62305-3





RIB-ROOF IST EIN GLEITENDES DACH.

In Punkto Sicherheit bringt das viele Vorteile. Der RIB-ROOF-Gleitfalz sorgt dafür, dass alle Profilbahnen auf Dauer fest verbunden sind. Selbst extreme Temperaturschwankungen machen einem RIB-ROOF-Dach nichts aus, denn etwaige Materialdehnungen werden durch die systemeigene Montagetechnik kontrolliert. Auch hohe Windsoglasten wie sie in Küstennähe auftreten sind kein Problem. Hier hebt vielleicht Ihr Hut ab, aber das RIB-ROOF-Dach sitzt fest.



Im RIB-ROOF Profilsteg steckt viel Know-how, das unser Dach einzigartig macht. Die hohe Gleitfähigkeit eines RIB-ROOF-Daches garantiert Ihnen Langlebigkeit und Funktionalität.



EIN DICHTES DACH, DAS ATMET.

Ein RIB-ROOF-Dach schützt vor Schimmelbildung und Feuchteschäden. Von oben kommt kein Tropfen durch, aber etwaiger Wasserdampf von innen kann entweichen. Dies schützt die Dachkonstruktion und sorgt für ein sehr angenehmes Raumklima. Im Sommer bleibt die Hitze draußen, im Winter ist Ihr Dach gut isoliert. Außerdem ist ein RIB-ROOF Dach sehr leise. Sie hören weder Wind noch Wetter und durch die gute Gleitfähigkeit auch keine Dehnungsgeräusche. Unter einem RIB-ROOF Dach lässt es sich bei jeder Witterung gut wohnen!



SOMMERLICHER WÄRMESCHUTZ



DIFFUSIONSOFFEN



HOHER SCHALLSCHUTZ

Auch erhöhte Schallschutzanforderungen bis etwa 55 dB sind durch den richtigen Dachaufbau mit RIB-ROOF Metalldachsystemen wirtschaftlich zu erfüllen.





DAS DACH DER ZUKUNFT

Ein Dach ist keine Jacke, die Sie täglich wechseln können. Wenn es sich um ein Wohn- oder Geschäftshaus handelt, wird Sie das RIB-ROOF-Dach im besten Fall für den Rest Ihres Lebens begleiten. Dabei werden Sie es vielleicht nie wieder genau in Augenschein nehmen. Denn ein RIB-ROOF Dach ist wartungsfrei, was die Wahrscheinlichkeit gegen Null gehen lässt, dass Sie auf das Dach steigen müssen. Außer Sie möchten Ihr Dach vielleicht einmal für andere Dinge nutzen. Zum Beispiel für eine solarbetriebene Warmwasseranlage, zur Anbringung eines kleinen Windrads oder einer LTE-Empfängerantenne. Absturzsicherungen, Schneefangvorrichtungen und verschiedene Klemmhalter finden Sie in unserem Standardlieferprogramm. Ein RIB-ROOF-Dach hält Ihnen alle Möglichkeiten für ergänzende Dachaufbauten offen.

Wenn Sie Ihre Dachnutzung nachträglich erweitern oder baulich verändern wollen ist das dank des breiten RIB-ROOF-Zubehörprogramms keine große Sache. Ihre Garantie bleibt natürlich dabei erhalten!







WERTERHALT – WERTSTEIGERUNG!

Architektur steigert die Qualität Ihres Bauwerkes und wirkt sich deshalb positiv auf den Wert Ihrer Immobilie aus. Mit RIB-ROOF Metalldachsystemen ist eine präzise Anpassung der Dachhülle an Gebäude-Grundriss und Dachgeometrie möglich. So lässt sich das Aussehen Ihrer Immobilie sowohl leicht erhalten als auch radikal verändern. Sie geben die Richtung vor, RIB-ROOF folgt.

Eine Besonderheit von RIB-ROOF sind verschiedene Materialien, Oberflächen und Farben. Alle üblichen Baumetalle stehen zur Auswahl. Oberflächen mit geringer Blendwirkung sind funktionell und schön in einem. Aluminium und Stahl kann beschichtet werden, was ein variantenreiches Farbspiel ermöglicht.







ALLE ARBEITEN HAND IN HAND

Sanieren mit RIB-ROOF ist echtes Teamwork. Alle Projektbeteiligten arbeiten Hand in Hand. So entstehen ästhetisch ansprechende und funktionell sinnvolle Kombinationen von modernen Dachbaumaterialien mit ehrwürdiger Bausubstanz. Sie erhalten eine verlässliche Planung. Die Arbeitsvorbereitung läuft im Hintergrund wie am Schnürchen. Jeder stimmt sich mit dem anderen ab, was einen zügigen Bauverlauf ermöglicht. Mit uns verwandeln Sie unschöne Dächer in energetisch nachhaltige Flächen. Schnell, einfach, wirtschaftlich!

Experten finden

Gerne helfen wir Ihnen, einen RIB-ROOF Partner in Ihrer Nähe zu finden. Schreiben Sie einfach eine E-Mail an sanierung@zambelli.de

Noch mehr erfahren

Auf unserer Website erfahren Sie mehr über die ausgefeilte RIB-ROOF Technik, über unsere weltweiten Referenzprojekte und Sie können sich sogar die Montage verschiedener Dachvarianten als Videoanimation ansehen.

Zambelli

EINFACH FUNKTIONELL BEDACHT

Zambelli
RIB-ROOF GmbH & Co. KG
Hans-Sachs-Straße 3 + 5
94569 Stephansposching
Telefon +49 99 31 895 90 - 0
Fax +49 99 31 895 90 - 49
E-mail rib-roof@zambelli.com

ICH MACH'S EINFACH. 